

Para quienes eligen  
**ser sostenibles...**



**EN SAN FRANCISCO**

BUCARAMANGA

**Vive**  
*Mardel*

·Unidad residencial·

**Mardel**  
constructora



# PRESENTACIÓN DEL **PROYECTO**

Vive Mardel le ofrece una opción diferente de vida, un lugar en el que se sentirá lleno de tranquilidad y comodidad. **Usted que eligió ser sostenible**, tendrá un espacio para vivir como lo desea. Este proyecto le ofrece un estilo de vida lleno de bienestar para que disfrute del ambiente que merece.



- Estructura tradicional
- Administración eficiente



# PISO

# 1



# PISO

# 2



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# APARTAMENTO TIPO **B**

**3** Habitaciones  
**2** Baños



**64.85 m<sup>2</sup>**  
Área construida

**57.72 m<sup>2</sup>**  
Área privada

Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

APARTAMENTO

# TIPO C

## OPCIÓN 1

2 Habitaciones

1 Baño



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

APARTAMENTO

# TIPO C

## OPCIÓN 2

1 Habitación

1 Baño



**35.60 m<sup>2</sup>**  
Área construida

**32,40 m<sup>2</sup>**  
Área privada

Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# PLANTA TIPO

## PISOS 5 AL 10



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# PLANTA TIPO

## PISO 14



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# PLANTA TIPO

**PISOS 11, 12, 13 Y 15**



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# PLANTA TIPO

## PISOS 16 AL 20



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# PLANTA TIPO

## PISOS 21 AL 25



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

# ZONAS SOCIALES

o  
c  
l  
i  
d  
e  
r  
a  
m



Cuarto de mantenimiento para bicicletas, de uso común.



2 niveles de estacionamiento en los pisos 3 y 4.



Espacio para la práctica del tenis de mesa dotado.



Juegos infantiles.



Pista para triciclos.



Oratorio.



Locker para parqueo de 2 bicicletas por cada apartamento.\*

\* Para los apartamentos de 2 y 3 habitaciones.



Gimnasio dotado, zonas húmedas (turco, 2 jacuzzis y piscina).



Salón social.



Lobby, recepción y oficina de administración.



Área de calentamiento para ciclistas.



Almacén Más x Menos. Totalmente independiente del uso de vivienda.

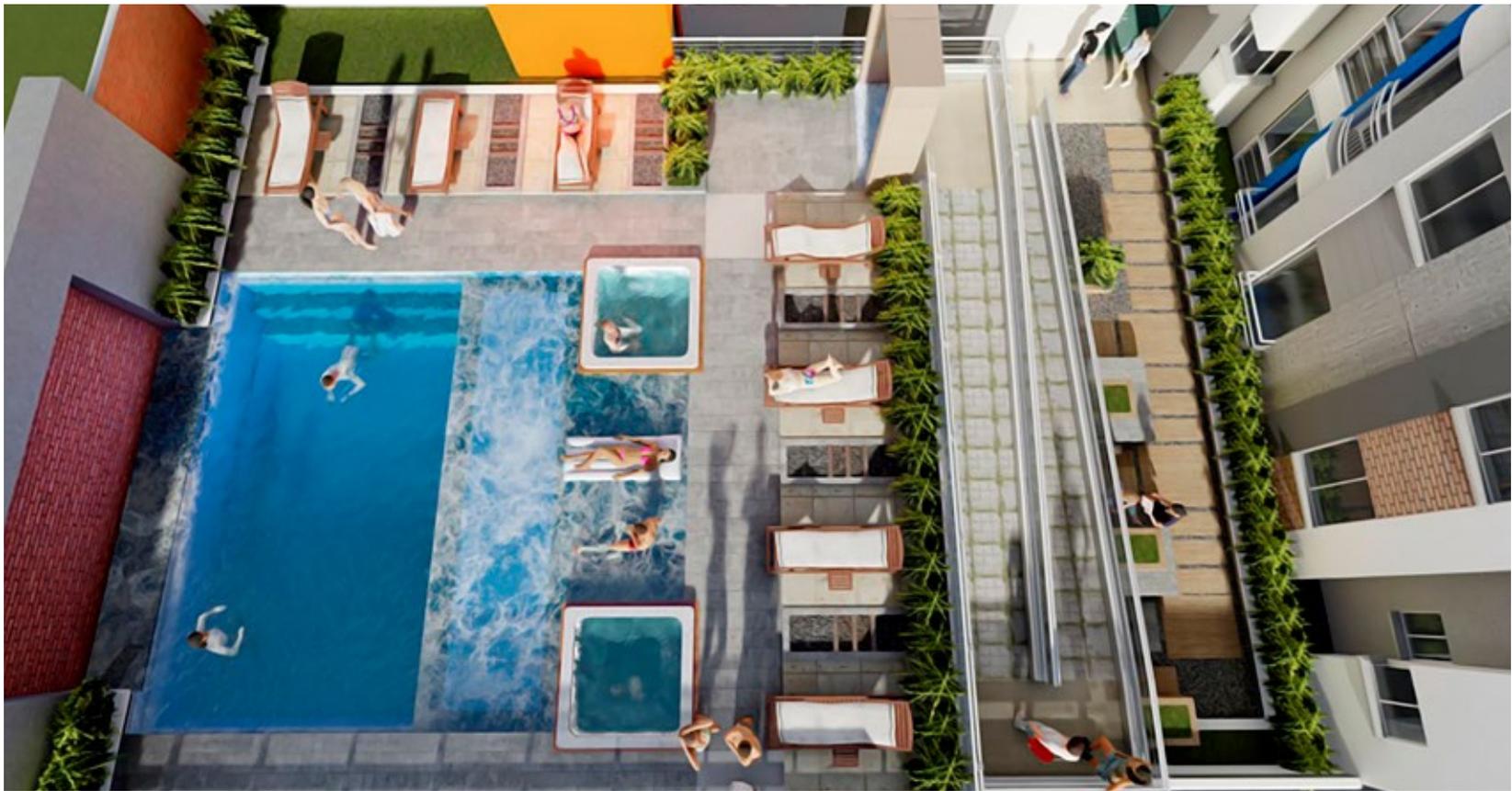


Sala de estudio.





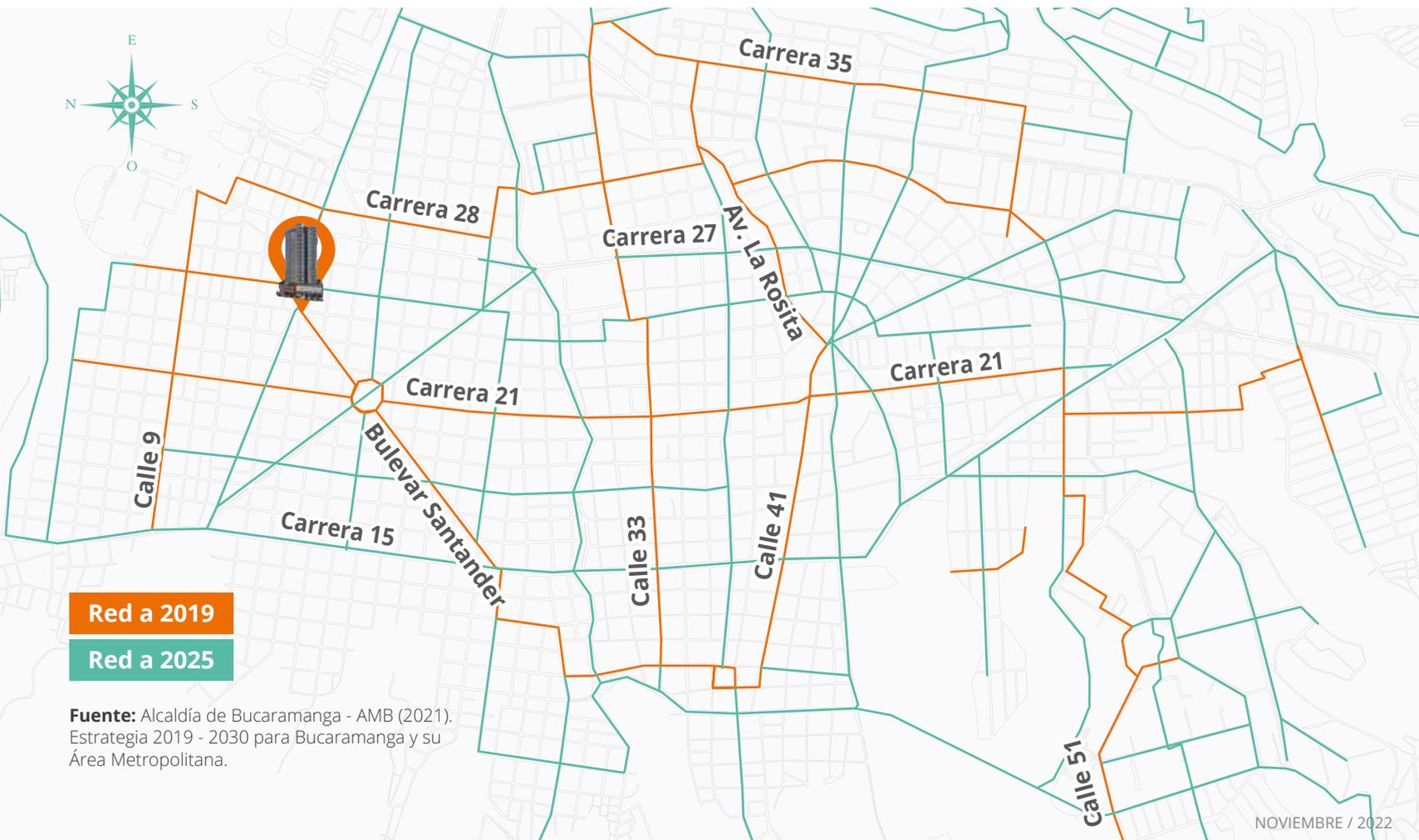




# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**Vive Mardel es conciencia, Vive Mardel es sostenibilidad ambiental.**

Su ubicación estratégica en el eje vial de la cicloruta le permitirá trasladarse en su bicicleta por los 21,7 kilómetros de ciclo-infraestructura en el Área Metropolitana de Bucaramanga. Además, disfrutará su cercanía a Mega Mall Centro Comercial, la Universidad Industrial de Santander, el Estadio Departamental Alfonso López, supermercados, cajeros automáticos y las estaciones del transporte público de la capital santandereana.



Red a 2019

Red a 2025

Fuente: Alcaldía de Bucaramanga - AMB (2021).  
Estrategia 2019 - 2030 para Bucaramanga y su  
Área Metropolitana.

# Vive

Mardel

·Unidad residencial·



**Sala de Ventas**  
+57 607 696 0453

Inmobiliarias:

**Megavivienda**  
+57 318 277 7945

**Piso 12**  
+57 350 826 2734

**LAURBE**  
+57 316 844 2047

**Oficina**  
+57 607 697 3682

**Mardel**<sup>®</sup>  
constructora

**33 años de experiencia**  
Más de 175.000 m<sup>2</sup> construidos



**Mardel:**  
Calle 70 # 44W - 176 Autopista a Girón,  
kilómetro 4 edificio adjunto a  
Dirección de Tránsito de Bucaramanga DTB.