



BOOK DE VENTAS TORRE 2



UBICACIÓN



C.C. CACIQUE

VIADUCTO
GARCIA CADENA

VIADUCTO
LA FLORA

BARRIO CONUCOS

Cra. 33

COLEGIO
LA MERCED



TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

EL PROYECTO



FACHADA POSTERIOR



An architectural rendering of a modern building's entrance at dusk. The building features a mix of brick, concrete, and large glass windows. A prominent sign above the entrance reads "BIENVENIDOS". The sky is a vibrant mix of orange, red, and purple. In the foreground, a paved area with a blue-tinted curb shows several people walking. A car is visible on the left side of the frame. The overall atmosphere is warm and inviting.

BIENVENIDOS

ACCESO VEHICULAR Y LOBBY



URBANISMO GENERAL



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Piscina sin fin para adultos |  Cancha múltiple |  Salones sociales |  Capilla |
|  Piscina temática para niños |  Kids park |  Salón para juegos de mesa |  Salón de estudio |
|  Turco |  Muro de práctica Squash |  Zona Pet Friendly |  Business center con |
|  Sauna |  Juegos infantiles |  Karaoke - Sport bar | box office |
|  Gimnasio Exterior |  Teatrino |  BBQ | |



EXPERIENCIAS





KARAOKE - SPORT BAR Y GYM



VISTA ATARDECER

KARAOKE - SPORT BAR Y GYM

LOBBY



ENTRADA APTOS


FLORA
LE HOUSE

GYM CON VISTA PANORÁMICA



VISTA AÉREA PISCINA
Y CANCHA MÚLTIPLE





VISTA AÉREA CANCHA Y PISCINA

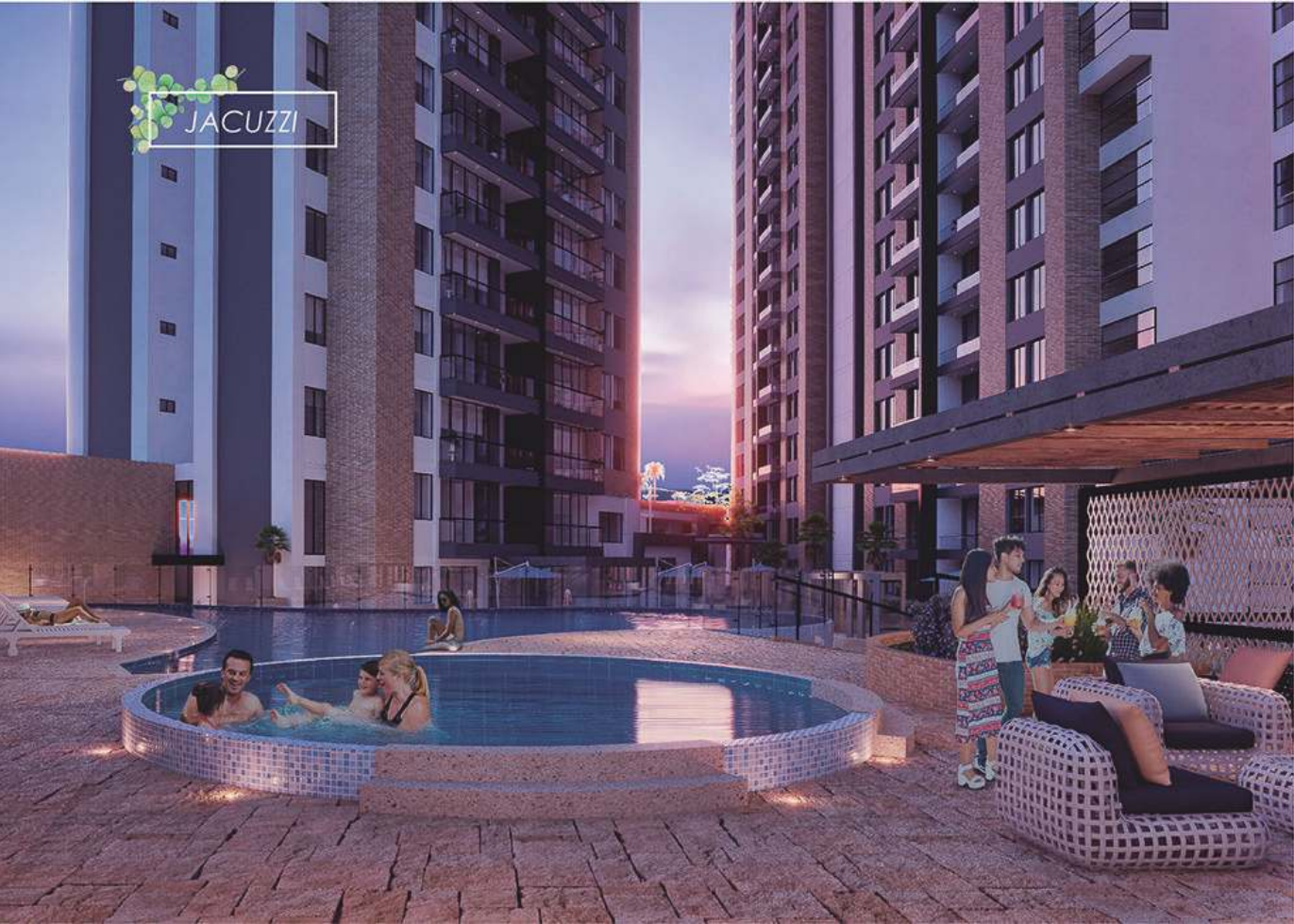
This is an aerial architectural rendering of a modern apartment complex's courtyard. The central feature is a rectangular basketball court with a blue surface and white court lines, enclosed by a black safety net. To the left of the court is a swimming pool with a curved, organic shape and a sandy beach area. The courtyard is flanked by tall, multi-story apartment buildings with balconies. In the background, a dense green forest covers a hillside, and a red-roofed stadium is visible. At the bottom, a group of people is gathered near a small entrance area with a purple awning. The text 'VISTA AÉREA CANCHA Y PISCINA' is overlaid in the bottom left corner, accompanied by a small green leaf icon.



PISCINA ADULTOS



JACUZZI





VISTA LATERAL PISCINA



This architectural rendering depicts a luxurious rooftop swimming pool area. A large, curved waterfall cascades into the pool, with several smaller jets of water spraying upwards from the pool's edge. In the foreground, a woman in a white swimsuit and a wide-brimmed hat walks across a brick-paved deck. To her left are lounge chairs with pink cushions and a small palm tree in a planter. The background features tall, modern apartment buildings with glass and brick facades under a twilight sky. A glass safety railing runs along the pool's edge, and lounge chairs are visible on the opposite side of the pool.



CANCHA MÚLTIPLE



TERRAZA JUEGOS INFANTILES





ONA BBQ



TEATRINO





ZONA PET FRIENDLY



SALÓN JUEGOS DE MESA





KARAOKE - SPORT BAR





SALÓN DE ESTUDIO

SALA DE
ESTUDIOS



1
2
3

HAPPY





BUSINESS CENTER CON BOX OFFICE



ORATORIO



VISTAS PANORÁMICAS



Vista interior zonas
comunes y sur occidente

Piso 7 - TORRE 3





Vista interior zonas
comunes y sur occidente

Piso 22 - TORRE 3





Vista panorámica - norte | Piso 7 - TORRE 3





Vista panorámica - norte

Piso 27 - TORRE 3





Vista panorámica - norte

Piso 35 - TORRE 2





Vista panorámica - sur

Piso 35 - TORRE 2





PLANOS TIPO



PLANTA GENERAL - TORRE 2

202 al 3502

Área construida: 98 m²
Área privada: 88.8 m²

201 al 3501

Área construida: 84.2 m²
Área privada: 77.5 m²

208 al 3508

Área construida: 66.7 m²
Área privada: 62.7 m²

207 al 3507

Área construida: 98 m²
Área privada: 88.8 m²

103 al 3503

Área construida: 98 m²
Área privada: 88.8 m²

104 al 3504

Área construida: 84.2 m²
Área privada: 77.5 m²

105 al 3505

Área construida: 66.7 m²
Área privada: 62.7 m²

106 al 3506

Área construida: 98 m²
Área privada: 88.8 m²



APARTAMENTO TIPO 1 - 106

Área construida: 98 m²

Área privada: 88.8 m²



- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor. Desarrollo por etapas.



CONSTRUYE Y VENDE:

UrbaMares
URBANIZADORA MARTÍNEZ ESPINOSA

APARTAMENTO TIPO 2 - 104

Área construida: 84.2 m²

Área privada: 77.5 m²



- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcobas principal con baño y walking closet
- Alcobas auxiliar 1
- Alcobas auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón

Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor. Desarrollo por etapas.

3 - 208

Área privada: 62,7 m²



- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar
- Baño auxiliar
- Balcón



PLANTA GENERAL - TORRE 3

204 al 3204

Área construida: 75.3 m²
Área privada: 69.45 m²

201 al 3201

Área construida: 87.55 m²
Área privada: 81.15 m²



203 al 3203

Área construida: 75.3 m²
Área privada: 69.45 m²

202 al 3202

Área construida: 87.55 m²
Área privada: 81.15 m²

APARTAMENTO TIPO 1 - 201

Área construida: 87.55 m²

Área privada: 81.15 m²

- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Terraza



APARTAMENTO TIPO 2 - 204

Área construida: 75.3 m²

Área privada: 69,45 m²



- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de estudio
- Alcobá principal con baño y walking closet
- Alcobá auxiliar 1
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Terraza



TERRAZA ÚLTIMO PISO



TERRAZA MIRADOR
Último piso - Torre 3



FOTOS APARTAMENTO MODELO - TORRE 3





Vista exterior sala-comedor



Sala-comedor



Cocina y zona de labores



Vista interior sala-comedor



Star de TV



Alcoba principal



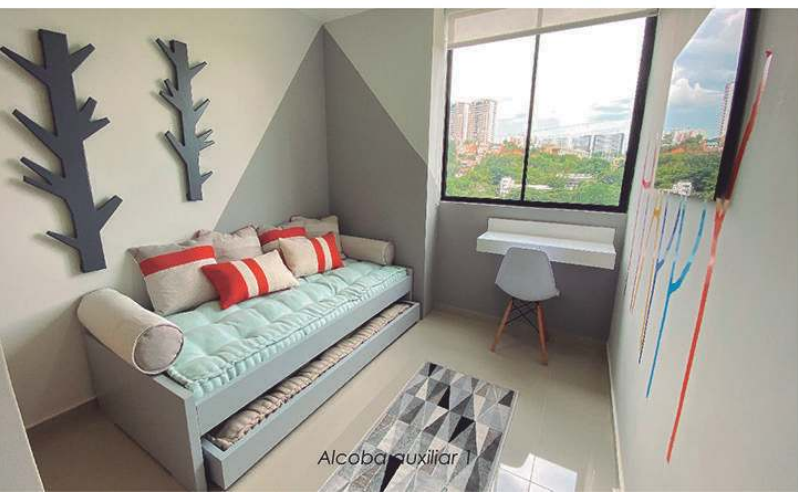
Alcoba principal



Baño principal



Baño auxiliar



Alcoba auxiliar 1



Alcoba auxiliar 2



FLORA
CLUB HOUSE
APARTAMENTOS

301 7403151 - 302 2546907

Sobre la Cra. 33 junto al colegio La Merced
vía parque La Flora - Bucaramanga

www.proyectoflora.com



CONSTRUYE Y VENDE:

UrbaMares
URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA

www.urbamares.com

PBX: (7) 6307030

Cll. 36 # 20 - 28 Of. 207

Bucaramanga - Santander



Flora Club House

Todas las imágenes, perspectivas y planos de esta publicación son ilustrativos e incluyen elementos y amoblamientos decorativos. El proyecto y los áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones, como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor.